

2. 研修プログラム概要

(1) 事前学習 MALCA 指定の中級研修資料の事前学習

(2) オンライン講習・確認試験

分類	時間 目安	内容（2022 年 3 月時点の講演も含む）	講師（敬称略）
オンライン講習（期間内であれば、ご都合の良い時間に視聴できます）	① 60 分	「マンション防災認定管理者の意義、危機管理とガバナンス」 ■ リスク管理、危機管理の要諦、リーダーの心得を学びます	石附 弘 （MALCA 副理事長）
	② 60 分	「マンションの風水害対策の重要性」 ■ 台風接近時のマンションでのタイムラインの作成や、ハード面・ソフト面の風水害対策について学びます	飯田 勝啓 （マンション管理士・防災士）
	③ 90 分	「マンション防災関連設備、被災現場の復旧対応・事例紹介」 ■ マンション関連建築・設備（給排水設備・消防設備・廊下内壁・建具等）の紹介および発災時の安全点検要領、過去のマンション災害現場対応事例・一次復旧対応の紹介です	藤原 剛志 （あなぶき P M アカデミー館長）
	④ 60 分	「集合住宅の災害時のトイレ使用マニュアル作成手引き」 ■ 大地震などの災害発生時に排水トラブルを回避し、安心して在宅避難するために、管理組合で「トイレ使用マニュアル」を作成することを目的とした手引きの紹介です	木村 洋 （長谷工コーポレーション 技術研究所）
	⑤ 60 分	「マンションにおける防火管理業務と日常生活事故の実態」 ■ 防火管理者の消防法令上の位置づけと役割、消防用設備の適正な維持管理、実践的な防災訓練（室内からの救出・救命・応急救護、エレベーター閉込者への対応等）、またマンションを含む日常生活事故の実態や注意点について学びます	松川 茂夫 （元東京消防庁理事・MALCA 理事）
	⑥ 90 分	「マンション防災計画全体像と策定のポイント」 ■ 防災計画策定の前提条件や留意事項、地域やマンション・居住者の特性などふまえた、計画の全体像を学びます	安部 俊一 （MALCA 副理事長）
	⑦ 60 分	「生活継続の観点からのマンションのリスクと課題」 ■ 被災後の在宅避難生活に関するヒアリング調査結果から、マンションでの LCP（Life Continuity Planning）の重要性について学びます	村田明子 （清水建設技術研究所）
試験	⑧ 60 分	「マンション防災認定管理者試験」 ■ Google フォーム（予定）を使用した確認試験となります ■ MALCA 指定の中級研修資料や講習資料の閲覧可能です	—

※ 資格認定条件：試験の一定レベル以上の正解と個人正会員の入会（会費は、入会金 1 万円・年会費 1 万円、ただし受講者は入会金免除とする）。管理組合会員は個人正会員の入会は必要ありません。